

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, ~~Лидии Ивановны~~ Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9273,95
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				213,39
3	Побелка деревьев щетками вручную	7,00	дерево	20,00	140,00
	Побелка бордюров	100,00	пог.м	3,50	350,00
	материалы				656,86
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 10ст.	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2250,00
Содержание конструктивных элементов					
0,00					
Ремонт общего имущества					
7	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.45)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кв.45)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	материалы				653,00
8	Ремонт покрытия балконных плит 5-го этажа (5шт) нанесением готового состава (мастика), ремонт примыканий плит к стенам наплавляемым материалом	ИП Евдокимов Н.В.			17384,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2649,70	кв.м	0,40	1059,88
10	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.19 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00
11	Восстановление электроснабжения: кв.19 (в РЩ)	1,00	ед	416,24	416,24
12	Осмотр внутриквартирных устройств холодного водоснабжения: кв.45	0,01	100 квартир	49948,95	499,49

Комплекс работ по установлению причины гула в стояке ГВС в ночное время, устранение					
13	Осмотр внутриквартирных устройств горячего водоснабжения: кв.4,7,10,13	0,04	100 квартир	49948,95	1997,96
	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ГВС (кв.7)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ГВС (кв.7)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	Установка сбросного крана д.15 мм (стояк обратки ГВС в подвале)	1,00	1 кран	584,87	584,87
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы				1104,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
14	Электрическая энергия за апрель 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
15	Горячая вода за апрель 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	42,883	куб.м.	58,42	2505,22
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,8303	Гкал	3324,17	9408,33
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	2649,70	кв.м	2,20	5829,34
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	70646,94	4238,81
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12554,77	345,26
18	Услуги банка				638,15
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за апрель 2023	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					74217,98

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.05.2023г выполнено работ на сумму

74 217,98р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Роль- 17

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева